



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-12/2017-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Split, Mosećka 72, OIB: 39637173651, 15. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 634.606,87 kn i 634.591,02 kn, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Omišu i Splitu, i to:

1.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, spreme i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup>

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split,

1. iznos od 100.467,96 kn i 137.409,58 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznosom od 534.138,91 kn i namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

3. iznosom od 343.827,33 kn i iznos od 153.354,11 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije, Ispostava Split.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji su uplaćene

kupovnine za jedan predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 24476 i 24478) isplatiti stečajnom dužniku za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka:

1. iznos od 100.467,96 kn (identifikatori nadmetanja: 24476) i 137.409,58 kn (identifikatori nadmetanja: 24478) iz točke I. izreke ovog rješenja doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steirmarkische Bank d.d.

2. iznos od 534.138,91 kn (identifikatori nadmetanja: 24476) doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 broj HR95 24020061031262160.

3. iznos od 343.827,33 kn i iznosom od 153.354,11 kn (identifikatori nadmetanja: 24478) doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT broj HR12 10010051863000160.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-12/2017 od 16. svibnja 2018. godine određen nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651 u stečaju. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Rješenjem poslovni broj 1.St-12/2017 od 8. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-12/2017-64 od 24. kolovoza 2020. kupcu Emiliji Mikas, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I.2. izreke ovog rješenja za iznos od 634.591,02 kn.
- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-12/2017-66 od 25. kolovoza 2020. kupcu Damiru Zeljko, S.S. Kranjčevića 25, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, OIB: 15990732681, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I.1. izreke ovog rješenja za iznos od 634.606,87 kn.

Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 634.606,87 kn i 634.591,02 kn, zaključcima o predaji od 11.rujna 2020. određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcima te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na nekretninama koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, za nekretninu pod točkom I. 2.izreke, dok je razlučno pravo na nekretnini pod točkom I.1. izreke bilo upisano u korist STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije, Ispostava Split.

Podneskom od 24. rujna 2020. stečajni upravitelj Branko Petanjek dostavio je prijedlog diobe kupovnine u odnosu na nekretnine opisanu u točki I.1. i I.2. izreke ovog rješenja terete, te naveo:

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 29.08.2018.godine, postupajući u skladu s odlukama Skupštine vjerovnika nastavljen je postupak s unovčenjem imovine stečajnog dužnika a stečajni sudac 08.03.2019. donio rješenje o prodaji imovine dužnike, 28.5.2019.godine da su procijenjene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje su

predmet prodaje po odredbama članka 247 Stečajnog zakona po vještaku Roko Mijanović iz Splita. Dana 26. rujna 2019. održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i utvrđene su slijedeće cijene za prodaju nekretnina putem javnih dražbi koje je provodila FINA:

1.- suvlasnički dio 101/637 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup> utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 91.753,26 EUR-a odnosno 680.809,16 kn.

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 114.032,53 EUR-a odnosno 846.121,37 kn.

3. - čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.044,34 EUR-a odnosno 22.589,03 kn.

Prodaja će se obaviti nakon provedene javne dražbe pred sudom

Odluka o prodaji slobodne nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.3 izreke donesena je na temelju odredbe članka 247 SZ u vezi s odredbom članka 229 SZ.

FINA je 14.08.2020. godine obavijestila Trgovački sud u Splitu o dostavi zahtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku St-12/2017 ( Ekipa d.o.o.,-u stečaju ) i Izvještaj o provedenim elektroničkim javnim dražbama od 03.02.2020. i 22.05.2020. godine.

Trgovački sud je 24. kolovoza 2020. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu:

-EMILIJ MIKAS, Split , Šibenska 3, OIB 66786363806. - suvlasnički dio 59/4457 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split, za cijenu od 634.591,02 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine i 25. kolovoza 2020. godine rješenje o dosudi nekretnine kupcu

-DAMIRU ZELJKO, S.S. Kranjčevića 25, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, OIB 15990732681, -.- suvlasnički dio 101/637 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup> za cijenu od 634.606,87 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

Stečajni upravitelj je s kupcem Emilijom Mikas primopredaju nekretnine obavio dana 14.09. 2020. godine, a sa kupcem Damirom Zeljkom 15.09.2020. godine.

Stečajni upravitelj je 25.kolovoza 2020. godine putem oglasnih stranica VTS Zagreb, Sudačke Mreže i uputio zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline objavio 1. OGLAS za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina-zemljišta oznaka:

- čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10. Gore navedene nekretnine-zemljišta prodaju se po početnoj procijenjenoj cijeni od 22.589,00 kn. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 30.09.2020 godine.

## II. OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAGRDE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 15.09.2020. godine ostvareni su slijedeći troškovi temeljem ispostavljenih računa:

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14.09.2017. do 04.12.2017. u iznosu 4.925,00 kn,
2. Troškovi računovodstva 12.2017-9.2020 ( 33 x 1.250,00) u iznosu 41.250,00 kn,
3. Trošak izrade procjemenog elaborata 10.000,00 kn
4. Trošak električne energije 4.991,89 kn
5. Trošak pričuve Novakovu 22A 5/2018 do 8/2020.(28x155,84) 4.363,52 kn
6. Komunalna naknada i vodnog doprinosa Novakova 22A 27.671,48 kn
7. Bankarska naknada 339,82 kn
8. FINA trošak provođenja Javnih dražbi 2.800,00 kn

Ukupno: 96.311,71 kn

Ukupni troškovi za nekretninu u Rogoznici iznose 29.699,41 kn

(4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+42,00).

Ukupni troškovi za nekretninu u Splitu, Novakova 22A iznose 66.642,30 kn ((4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+4.948,89+4363,52+27671,48))

U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 71/15 od 1. listopada 2015. godine izvršenje obračun nagrade stečajnog upravitelja na teret stečajne mase a s osnova unovčene stečajne mase. 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split, za cijenu od 634.591,02 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine i 25. kolovoza 2020. godine rješenje o dosudi nekretnine kupcu

-DAMIRU ZELJKO, S.S. Kranjčevića 25, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, OIB 15990732681, -.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, spreme i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup> za cijenu od 634.606,87 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

Stečajni upravitelj je s kupcem Emilijom Mikas primopredaju nekretnine obavio dana 14.09. 2020. godine, a sa kupcem Damirom Zeljkom 15.09.2020. godine.

Stečajni upravitelj je 25.kolovoza 2020. godine putem oglasnih stranica VTS Zagreb, Sudačke Mreže i uputio zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline objavio 1. OGLAS za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina-zemljišta oznaka:

- čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10. Gore navedene nekretnine-zemljišta prodaju se po početnoj procijenjenoj cijeni od 22.589,00 kn. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 30.09.2020 godine.

## II. OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAGRDE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 15.09.2020. godine ostvareni su slijedeći troškovi temeljem ispostavljenih računa:

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14.09.2017. do 04.12.2017. u iznosu 4.925,00 kn,
2. Troškovi računovodstva 12.2017-9.2020 ( 33 x 1.250,00) u iznosu 41.250,00 kn,
3. Trošak izrade procjemenog elaborata 10.000,00 kn
4. Trošak električne energije 4.991,89 kn
5. Trošak pričuve Novakovu 22A 5/2018 do 8/2020.(28x155,84) 4.363,52 kn
6. Komunalna naknada i vodni doprinos Novakova 22A 27.671,48 kn
7. Bankarska naknada 339,82 kn
8. FINA trošak provođenja javnih dražbi 2.800,00 kn

Ukupno: 96.311,71 kn

Ukupni troškovi za nekretninu u Rogoznici iznose 29.699,41 kn  
(4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+42,00).

Ukupni troškovi za nekretninu u Splitu, Novakova 22A iznose 66.642,30 kn ((  
4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+4.948,89+4363,52+27671,48))

U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 71/15 od 1. listopada 2015. godine izvršenje obračun nagrade stečajnog upravitelja na teret stečajne mase a s osnova unovčene stečajne mase.

Sveukupni iznos troška i nagrade stečajnom upravitelju za nekretninu u Rogoznici iznose 29.699,41 kn + 70.768,55 = 100.467,96 kuna.

Sveukupni iznos troška i nagrade stečajnom upravitelju za nekretninu u Splitu, iznose 66.642,30 + 70.767,28 = 137.409,58 kuna.

### III. PRIJEDLOG OBRAČUNA I ISPLATE KUPOVNINE

Nekretnina - suvlasnički dio 101/637 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup> unovčena je za iznos 634.606,87 kn i na istoj postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische Bank čije potraživanje na dan otvaranja stečaja je prijavljeno u iznosu 696.011,46 kn i RH MF PU Split čije potraživanje u trenutku upisa hipoteke iznosi 261.500,69 kn

-postignuta kupovna 634.606,87  
-sveukupni iznos troška 100.467,96  
-razlika 534.138,91

Iznos od 100.467,96 doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. 4

Iznos od 534.138,91 doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 broj HR95 24020061031262160.

Nekretnina.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split unovčena za iznos 634.591,02 kn, i na istoj je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Split za iznos 261.500,69 kn.

-postignuta kupovna 634.591,02

-Isplata razlučnom vjerovnicima 343..827,33 ( glavnica 261.500,27, zat. kta od 26.04.2016 do 24.8.2020. 82.327,06 )

-razlika 290.763,69

Iznos od 290.763,69 doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steirmarkische Bank d.d.

Iznos od 343.827,33 doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT broj HR12 10010051863000160.

#### IV. PRIJEDLOG OBRAČUNA I ISPLATE IZ STEČAJNE MASE

Priliv u stečajnu masu očekuje se u iznosu 391.295,29 kn te se predlaže isplata

-troškova u iznosu 96.311,71 kn,

-nagrada stečajnom upravitelju 137.409,58 kn.

-predvidivi iznos za diobu I višeg isplatnog reda 157.574,00 kn,

Za diobu u I. Višem isplatnom redu se predviđa cca 56,35% (279.595,22/157.574,00).

Dana 29. rujna 2020. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka kojim isti dostavlja obračun svog potraživanja na da donošenja rješenja o dosudi.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 9. listopada 2020. u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, u vezi namirenje iz kupovnine za nekretninu: suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split, izjavio je primjedbu da prigovara obračunu stečajnog upravitelja iz razloga što predloženim obračunom u cijelosti zanemaruje tražbinu istog vjerovnika u iznosu od 2.019.518,08 kn koja ima prvi prvenstveni red upisan u zk ulošku 19824 za k.o. Split. Utoliko da i nakon umanjenja kupovnine za iznos troškova cjelokupni iznos ostatka bi pripadao razlučnom vjerovniku, radi čega njegov prijedlog u dijelu da bi se iznos od 290.673,69 kn, doznačio za stečajnu masu nije pravilan.

U odnosu na primjedbe punomoćnika po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske a vezano za tražbinu pod razlučnim pravom u odnosu na suvlasnički dio 59/4457 etažno vlasništvo E-73 na čest. zem. 5275/1 Z.U. 19824 k.o. Split, stečajni upravitelj je naveo

da bi se upisana tražbina za iznos od 2.019.581,08 kn odnosila na drugog vjerovnika izvođača radova, odnosno dužnika Porezne uprave, a u trenutku upisa tog zalogu da dužnik nije bio upisan kao vlasnik te nekretnine, prema tome treba samo uskladiti stvarno stanje s provedenim upisom. Radi navedenog ostaje se kod prijedloga namirenja ovog razlučnog vjerovnika iz podneska od 24. rujna 2020.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka na ročištu od 9. rujna 2020. izjavio je kako ovaj razlučni vjerovnik ostaje u cijelosti kod navoda iznesenih u podnesku od 2. rujna 2020. a u kojem podnesku ovaj razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te prijedlog namirenja.

Vjerovnik I. višeg isplatnog reda Anto Bekić iz Splita, Kukuljevićeva 20, OIB: 06381426307, u podnesku od 13. listopada 2020., usprotivio se je prijedlogu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske a vezano za tražbinu pod razlučnim pravom u odnosu na suvlasnički dio 59/4457 etažno vlasništvo E-73 na čest. zem. 5275/1 Z.U. 19824 k.o. Split, uz obrazloženje kako iz dostavljene dokumentacije uz predmetni podnesak proizlazi kako je vidljivo da je Porezna uprava izvršila uknjižbu založnog prava, pod brojem Z-5452/11 od 11.5.2011. g., na predmetnom poslovnom prostoru u trenutku kada se poslovni prostor nalazio u vlasništvu prijašnjeg vlasnika predmetnog stana društva M.&F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB: 28347754684, a ne stečajnog dužnika. To znači da se i predmetni zalog u iznosu od 2.019.581,08 kn odnosio na dug društva M.&F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB: 28347754684, a ne stečajnog dužnika, jer u protivnom da se potraživanje odnosilo na stečajno dužnika koji u trenutku upisa založnog prava nije bio vlasnik prostora, zalog se ne bi mogao upisati.

Nakon uvida u isprave koje je u sudski spis priložio vjerovnik I. višeg isplatnog reda Anto Bekić uz podnesak od 13. listopada 2020. i to izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split ZU 19824 k.o. Split, za nekretninu oznake suvlasnički dio 59/4457 etažno vlasništvo E-73 na čest. zem. 5275/1, za utvrditi je kako je točan navod ovog vjerovnika i stečajnog upravitelja da je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija svoje razlučno pravo za tražbinu u iznosu od 2.019.581,08 kn na predmetnoj nekretnini upisao u zemljišne knjige prije nego je dužnik EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651, bio upisan kao vlasnik nekretnine. Međutim, ta činjenica nema nikakvog utjecaja na pravo založnog vjerovnika, koji je ovlašten tražiti ispunjenje svoje tražbine po dospelju na predmetu zalogu ma čija on bio, a njezin svagdašnji vlasnik da je dužan to trpjeti, kako je to i propisano odredbom članka 297 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 152/14). Dakle, upisani založni dužnik dužan je trpjeti namirenje tražbine založnog vjerovnika na predmetu zalogu – nekretnini nakon prodaje, neovisno od toga tko je sadašnji vlasnik nekretnine, obzirom da vlasnik nekretnine upisan u zemljišne knjige ne mora biti osobi dužnik založnog vjerovnika.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbina razlučnih vjerovnika kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja, bez potrebe ponavljanja svih stavki koje su navedene i obrazložene u podnesku stečajnog upravitelja od 24.rujna 2020., uz ispravku namirenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske a vezano za tražbinu pod razlučnim pravom u odnosu na suvlasnički dio 59/4457 etažno vlasništvo E-73 na čest. zem. 5275/1 Z.U. 19824 k.o. Split, u iznosu od 2.019.581,08 kn, sve iz razloga kako je to prethodno navedeno u obrazloženju ovog rješenja.

To u konkretnom slučaju znači da se iz unovčene stečajne mase dužnika pod razlučnim pravom, nakon što se namire troškovi unovčenja iz članka 254. tog Zakona, namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 15. listopada 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA RC Split
- u spis

Broj zapisa: **17899-e77f3**

Kontrolni broj: **05681-c64ed-e97b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.